

Herindeling? Hareners betalen twee miljoen méér volgens huidige Groningse tarieven

Al sinds het onderwerp ‘bestuurlijke toekomst’ van Haren op de agenda staat, leeft er een vraag die nog nooit beantwoord is. Wat betekent een samenvoeging met Groningen voor de gemeentelijke lasten van de inwoners en ondernemers in Haren? Deze vraag zal waarschijnlijk voor 15 juni ook niet beantwoord worden. Mocht er besloten worden tot herindeling met Groningen en Ten Boer, dan zal de nieuwe gemeente nieuwe tarieven vaststellen. Dat gebeurt in een latere fase.

Het is een belangrijke vraag, want wanneer het handhaven van de zelfstandigheid mogelijk financiële offers vraagt van inwoners, dan moet je eerst weten: welke gemeentelijke lasten staan ons bij een herindeling te wachten? Dat is dan mee te nemen in de afwegingen.

Die vraag is op dit moment alleen te beantwoorden als we een vergelijking maken tussen de huidige tarieven die in Haren en Groningen gehanteerd worden. Dat geeft een goede indicatie.

Uitgaande van de aanname dat de uiteindelijke opbrengsten van gemeentelijke lasten na een herindeling niet lager zullen mogen zijn dan de huidige (er ontstaat anders meteen een gat in de begroting) gaan wij ervan uit dat een verschil – positief of negatief – mogelijk is, maar altijd marginaal zal zijn.

Uit onze vergelijking concluderen wij dan het volgende: met de huidige tarieven van de gemeente Groningen voor OZB, rioolheffing en afvalverwerking gaan de inwoners van Haren bijna een kwart méér aan OZB betalen. Daar komen de andere woonlasten nog bij en... de hondenbelasting.

Eigenaren en gebruikers van niet-woningen gaan bijna het dubbele aan OZB betalen en zij worden geconfronteerd met pittige precariobelasting. In totaal gaat de bevolking van Haren minstens 2 miljoen meer betalen dan nu het geval is.

In de eerste bijlage ziet u onze berekeningen.

In de tweede bijlage een reeks voorbeelden.

Zie ook: <http://www.coelo.nl/index.php/wat-betaal-ik-waar/lokalelastencalculator>

Hier kunt u voor uw individuele situatie de lasten vergelijken.

[Bijlage 1 Verschil in tarieven woonlasten Haren-Groningen](#)

[Bijlage 2 Voorbeelden vergelijking gemeentelijke lasten Haren-Groningen](#)

Bijlage 1. Verschil in tarieven woonlasten Haren - Groningen

	Haren	Groningen	Verschil
OZB eigenaar woning	0,1448%	0,1715%	+0,0267%
OZB eigenaar bedrijfspand	0,2334%	0,4601%	+0,2267%
OZB gebruiker bedrijfspand	0,1870%	0,3705%	+0,1835%
Hondenbelasting		1 hond 116,40 2 honden 289,20 Elke volgende 232,80	+116,40 en meer
Rioolheffing	234	145	-89
Afval 1 persoon	149	238,32	+89,32
Afval 2 personen en meer	223	278,64 3 t/m 7 336,00 8plus 446,28	+113
Precariobelasting voor terrassen		53,45 per m2/jaar terras	+53,45 per m2/jaar

Harens huishoudens met of zonder hond(en)

Haren heeft circa 8500 woningen met een gemiddelde WOZ-waarde van 254.000 euro.

In Haren bedragen de woonlasten (OZB, rioolheffing en afvalverwerking) voor een woning van 254.000: 824 euro; in Groningen 917. Verschil per woning: **+93 euro**

$$8500 \times 93 = +790.500$$

In Nederland zijn in totaal 2.200.000 honden. Aannemelijk is dat daar van 1 ‰ in Haren rondloopt.

De Hareners gaan dus minstens $2200 \times 116,40 = +256.000$ aan hondenbelasting betalen.

Gemiddelde woonwaarde 254.000 euro	Haren	Groningen	Verschil
OZB	368	436	+68
Riool	223	336	+113
Afval	234	145	-89
Totaal	824	917	+93 euro *

***= door afrondingen valt dit bedrag één euro hoger uit (cijfers Coelo)**

Conclusie 1: De inwoners van Haren gaan gezamenlijk minstens +790.500 meer betalen aan woonlasten. De hondenbezitters betalen daarnaast + 256.000 = samen +1.046.500

Eigenaren en gebruikers niet-woningen

Eigenaren en gebruikers niet-woningen gaan bijna het dubbele betalen aan OZB en wie een terras heeft, betaalt daar ook fors voor. Er dient eveneens betaald te worden voor sandwichborden, uithangborden enz. De precariobelasting is in de berekeningen overigens buiten beschouwing gelaten. We kijken alleen naar de OZB.

Conclusie 2: eigenaren en gebruikers niet-woningen gaan bijna het dubbele betalen:

+979.146.

OZB gebruikers niet-woningen = 446.371: 0,187 = WOZ-waarde totaal niet-woningen: 238.700.000

Totale waarde WOZ niet-woningen	Haren eig. 0,2334%	Haren gebr. 0,1870%	samen	Groningen eig. 0,4601%	Groningen gebr. 0,3705%	Samen	Vershil
238.700.000	557.125	446.370	1.003.495	1.098.258	884.383	1.982.641	+979.146

Eindconclusie: met de huidige tarieven van Groningen gaan Hareners in totaal 790.500 + 979.146 = +1.769.646 meer betalen

Plus 256.000 aan hondenbelasting maakt +2.025.646

NB: Daar komen nog tienduizenden euro's bij aan precariobelasting.

Bijlage 2 Voorbeelden vergelijking gemeentelijke lasten:

Voorbeeld 1. Huurder woning, drie personen

	Haren	Groningen	Vershil
Riool	0	0	
Afval	223	336	+113
Totaal	223	336	+113

Voorbeeld 2. Eigenaar woning 100.000 euro, een persoon

	Haren	Groningen	Vershil
OZB	145	172	+27
Riool	234	145	-89
Afval	149	238	+89
Totaal	528	555	+27

Voorbeeld 3. Eigenaar woning 250.000, vier personen

	Haren	Groningen	Vershil
OZB	362	429	+67
Riool	234	145	-89
Afval	223	336	+113
Totaal	819	910	+91

Voorbeeld 4. Eigenaar woning, 800.000, twee personen

	Haren	Groningen	Vershil
OZB	1158	1372	+214
Riool	234	145	-89
Afval	223	279	+56
Totaal	1615	1796	+181

Voorbeeld 5. Eigenaar woning 400.000, drie personen en een hond

	Haren	Groningen	Vershil
OZB	579	686	+107
Hondenbelasting		116	+116
Riool	234	145	-89
Afval	223	336	+113
Totaal	1036	1283	+247

Voorbeeld 6. Eigenaar woning 600.000, vier personen en drie honden

	Haren	Groningen	Vershil
OZB	869	1029	+160
Hondenbelasting		522	+522
Riool	234	145	-89
Afval	223	336	+113
Totaal	1326	2032	+706

	Haren 0,2334%/0,1870%	Groningen 0,4601%/0,3705%	Vershil
Bedrijfspand eigenaar Waarde 500.000	1.167	2.300	+1133
Bedrijfspand eigenaar Waarde 1.000.000	2.334	4.600	+2266
Gebruiker bedrijfspand 500.000	935	1.853	+918
Gebruiker bedrijfspand 1.000.000	1.870	3705	+1835
Exploitant terras 100 m2		5345	+5.345
Bedrijfspand 500.000 met terras 50 m2 eigenaar en gebruiker zelfde persoon	2102	6826	+4724
Bedrijfspand 1.000.000 met terras 100 m2 eigenaar en gebruiker zelfde persoon	4204	13.652	+9448